

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37- 5 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Степанов
2.1.2. Имя:	Константин
2.1.3. Отчество:	Михайлович
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Анапа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	—
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:0709001:7921
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24901,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2022-1789
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	—
4.6.1.X.2. Номер решения:	—
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	—
4.6.2.X.2. Номер решения:	—
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>028-2022</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>23.11.2022</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082082-2022</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2277,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8993,87</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>176</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>19,16</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Количество номеров – 117 шт.; Общая площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1237,7 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2282,0</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—

7.2.5. Площадь (кв.м):	8993,87
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.2.15. Вместимость (человек):	176
7.2.16. Высота (м):	19,85
7.2.17. Другие показатели:	Количество номеров – 117 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1237,7 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1972,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	8008,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	171
7.3.16. Высота (м):	18,6

**Приложение
к разрешению на строительство
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права собственности на земельный участок, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.12.2023
---	-------------------

».

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Югстройзаказчик»
2.2.2. ИНН:	2301024680
2.2.3. ОГРН:	1022300517656

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

**Приложение
к разрешению на строительство
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073893-2023 в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2024
---	-------------------

».

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.11.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-082082-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.01.2024
6.1.2.2. Номер:	002-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.



(Handwritten signature)
подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

**Приложение
к разрешению на строительство
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.04.2024
---	------------

».

2. Пункт 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.03.2024
6.3.1.2. Номер:	10-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	СРО-П-195-15092017

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения по результатам оценки соответствия экспертного сопровождения, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.07.2024
---	-------------------

».

2. Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.11.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-082082-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.03.2024
6.3.1.2. Номер:	10-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	СРО-П-195-15092017
6.3.2.1. Дата:	21.03.2024
6.3.2.2. Номер:	018-24
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	СРО-П-195-15092017
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	30.01.2024
6.4.1.2. Номер:	002-2024
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

6.4.2.1. Дата:	17.07.2024
6.4.2.2. Номер:	0006-2024
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

».

3. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2246,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	9004,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.1.15. Вместимость (человек):	176
7.1.16. Высота (м):	19,16
7.1.17. Другие показатели:	Количество номеров – 117 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1248,0 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2241,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	9004,17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.2.15. Вместимость (человек):	176
7.2.16. Высота (м):	19,85
7.2.17. Иные показатели:	Количество номеров – 117 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1248,0 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1970,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	8029,12
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–

7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	171
7.3.16. Высота (м):	18,6
7.3.17. Иные показатели:	Количество номеров – 114 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1180,8 кв.м.

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев

(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.